

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №13 по ул.Героя Советского Союза Конохова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 899,9 м2)


кол-во квартир

17

Площадь дома, м2		899,9
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	114 900,00
2	Содержание придомовой территории	64 464,00
3	Общексплуатационные расходы	214 341,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	25 902,00
5	Расходы на ВДГО	56 623,00
6	Противопожарные мероприятия	2 385,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	9 015,55
8	Охрана	105 090,14
	ИТОГО	592 720,69

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	468 340,31	408 042,03	-60 298,28
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 493,90	7 336,57	-1 157,33
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		9 015,55	7 791,86	-1 223,69
4	Охрана, р/м2	9,63	105 090,14	91 752,89	-13 337,25
	ИТОГО		590 939,90	514 923,35	-76 016,55

Генеральный директор


Азаров И.В./
М.П.

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	0,00
								9 575			9 575	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 575			9 575	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	0,00
								5 372			5 372	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 372			5 372	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 947 14 947 0,00

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	14,00		12 599		1	12 599	0,00
								12 599			12 599	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,89		2 601		1	2 601	0,00
								2 601			2 601	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,59		531		1	531	0,00
								531			531	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	2,49		2 241		1	2 241	0,00
								2 241			2 241	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 17 972 17 972 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	899,9	4,05		3 645		1	3 645	
								3 645			3 645	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 645 3 645 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	122	4,77		582		1	582	
								582			582	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	46	1,85		85		1	85	
								85			85	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	3	35,65		107		1	107	
								107			107	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	3	52,26		157		1	157	
								157			157	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 931 931 0,00

Итого по локальной смете: 38 152 38 152 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13 38 152 38 152 0,00



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	0,00
								9 575			9 575	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 575			9 575	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	0,00
								5 372			5 372	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 372			5 372	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 947** **14 947** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	13,99		12 590		1	12 590	0,00
								12 590			12 590	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,89		2 601		1	2 601	0,00
								2 601			2 601	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,50		450		1	450	0,00
								450			450	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	1,32		1 188		1	1 188	0,00
								1 188			1 188	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 16 829 16 829 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2			
										4,1	70	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00		17				0,28
										1	1 881	
								1 903			1 951	0,28

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 380 2 428 0,28

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	899,9	4,05		3 645		1	3 645	
								3 645			3 645	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 645 3 645 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	96	4,77		458		1	458	
								458			458	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	44	1,85		81		1	81	
								81			81	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 539 539 0,00

Итого по локальной смете: 38 520 38 568 0,28

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13 38 520 38 568 0,28



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	0,00
								9 575			9 575	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

9 575

9 575

0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	0,00
								5 372			5 372	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

5 372

5 372

0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

14 947

14 947

0,00

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	13,99		12 590		1	12 590	0,00
								12 590			12 590	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,89		2 601		1	2 601	0,00
								2 601			2 601	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,54		486		1	486	0,00
								486			486	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	1,50		1 350		1	1 350	0,00
								1 350			1 350	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 17 027 17 027 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	0,00
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	899,9	4,05		3 645		1	3 645	0,00
								3 645		3 645	0,00	
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_5/2-138 от 11.03.22	1 шт.	1	13 000,00		13 000		1	13 000	0,00
								13 000		13 000	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 16 645 16 645 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,20		180		1	180	0,00
								180		180	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	187	4,77		892		1	892	0,00
								892		892	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	71	1,85		131		1	131	0,00
								131		131	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 023 1 023 0,00

Итого по локальной смете: 50 299 50 299 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13 50 299 50 299 0,00



Сдал Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич

Принял [подпись]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	0,00
								9 575			9 575	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 575			9 575	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	0,00
								5 372			5 372	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 372			5 372	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 947			14 947	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	13,99		12 590		1	12 590	0,00
								12 590			12 590	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,81		2 529		1	2 529	0,00
								2 529			2 529	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,75		675		1	675	0,00
								675			675	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	2,49		2 241		1	2 241	0,00
								2 241			2 241	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	899,9	0,10		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

18 125 18 125 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x26-CC драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике Материальные ресурсы Затраты труда	100 шт.	0,02	970,57		17		67-5-2	4,1	70
				чел-ч	13,9	852,00						0,28
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УГД 1253 от 21.04.22	LL1x26-CC драйвер HeLvar	шт.	2	1 065,10		2 130		1	2 130	
								2 152			2 200	0,28

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

2 629 2 677 0,28

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	899,9	4,05		3 645		1	3 645	
								3 645			3 645	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

3 645 3 645 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	100	4,77		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	38	1,85		70		1	70	
								70			70	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

547 547 0,00

Итого по локальной смете:

40 073 40 121 0,28

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13

40 073 40 121 0,28



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	
								9 575			9 575	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 575			9 575	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	
								5 372			5 372	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 372			5 372	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 947** **14 947** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	13,99		12 590		1	12 590	
								12 590			12 590	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,81		2 529		1	2 529	
								2 529			2 529	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,75		675		1	675	
								675			675	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	2,49		2 241		1	2 241	
								2 241			2 241	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

18 035

18 035

0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,004	1 032,31				58-13-2		
				Материальные ресурсы		957,91		4		4,77	18	
				Затраты труда	чел-ч	8,36						0,03
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,1	831,70		83		1	83	
								87			101	0,03

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

564

578

0,03

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	899,9	4,05		3 645		1	3 645	
								3 645			3 645	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

3 645

3 645

0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

180

180

0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

0

0

0,00

Итого по локальной смете:

37 371

37 385

0,03

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13

37 371

37 385

0,03



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	наименование

Форма по ОКУД	Код	0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	0,00
								9 575			9 575	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 575			9 575	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	0,00
								5 372			5 372	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 372			5 372	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 947			14 947	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общезаказные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	13,99		12 590		1	12 590	0,00
								12 590			12 590	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,81		2 529		1	2 529	0,00
								2 529			2 529	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,75		675		1	675	0,00
								675			675	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	2,49		2 241		1	2 241	0,00
								2 241			2 241	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 18 035 18 035 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	59-5-2	Ремонт ступеней бетонных. (Восстановление бетонного крыльца)	100 ступеней	0,01	1 459,54				59-5-2		
			Материальные ресурсы			548,43		5		7,01	38	
2,1	2,1	401-0025	Затраты труда	чел-ч	102,89							1,03
			Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В12,5 (М150)									
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "ТСК-дипломат" №УТ-4888 от 10.06.22	Смесь "Скреп М-700" конструкционная	м3	-0,0028	580,01		-2		6,66	-11	
				кг	100	91,70		9 170		1	9 170	
								9 194			9 197	1,03

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 9 671 9 674 1,03

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	899,9	4,05		3 645		1	3 645	
								3 645			3 645	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 3 645 3 645 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	177	4,77		844		1	844	
								844			844	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	67	1,85		124		1	124	
								124			124	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 968 968 0,00

Итого по локальной смете: 47 446 47 449 1,03

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13 47 446 47 449 1,03



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
	наименование	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	0,00
								9 575			9 575	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 575			9 575	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	0,00
								5 372			5 372	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 372			5 372	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 947** **14 947** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	13,99		12 590		1	12 590	0,00
								12 590			12 590	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,81		2 529		1	2 529	0,00
								2 529			2 529	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,75		675		1	675	0,00
								675			675	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	2,49		2 241		1	2 241	0,00
								2 241			2 241	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								18 035			18 035	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,126	925,76		53	62-32-1	3,03	159	
				Материальные ресурсы								
				Затраты труда	чел-ч	62,75						7,91
2.1	2.1	Цена поставщика услуг	ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная СТРОЙХИТ эмаль с незначительным запахом) (Bas C) ООО тов. 9 л. RAL7024 накладная 922 от 25.03.22	кг	3,2	1306,91		4 182		1	4 182	
								4 382			4 341	7,91
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 859			4 818	7,91

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	899,9	4,05		3 645		1	3 645	
								3 645			3 645	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 645			3 645	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								180			180	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	88	4,97		437		1	437	
								437			437	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	32	2,00		64		1	64	
								64			64	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								501			501	0,00

Итого по локальной смете: 42 167 42 126 7,91

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 13 42 167 42 126 7,91



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature of Igor Vasilevich Azarov)

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	0,00
								9 575			9 575	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 9 575 9 575 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	0,00
								5 372			5 372	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 5 372 5 372 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 14 947 14 947 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	13,99		12 590		1	12 590	0,00
								12 590			12 590	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,81		2 529		1	2 529	0,00
								2 529			2 529	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,75		675		1	675	0,00
								675			675	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	2,49		2 241		1	2 241	0,00
								2 241			2 241	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 035 18 035 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
		услуг						477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	899,9	4,05		3 645		1	3 645	
		услуг						3 645			3 645	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 645 3 645 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,25		225		1	225	
		услуг						225			225	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электрознергия (день)	кВт	105	4,97		522		1	522	
		ПУ						522			522	0,00
2	2	Показание	Электрознергия (ночь)	кВт	44	2,00		88		1	88	
		ПУ						88			88	0,00


Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 610 610 0,00

Итого по локальной смете: 37 939 37 939 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13 37 939 37 939 0,00

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял _____
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13	по ОКПО	
	_____	Вид деятельности по ОКДП	
	_____	Договор подряда	номер
	_____		дата
	_____		Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	0,00
								9 575			9 575	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 575			9 575	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	0,00
								5 372			5 372	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 372			5 372	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 947			14 947	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	13,99		12 590		1	12 590	0,00
								12 590			12 590	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,81		2 529		1	2 529	0,00
								2 529			2 529	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,75		675		1	675	0,00
								675			675	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	2,49		2 241		1	2 241	0,00
								2 241			2 241	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 18 035 18 035 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	899,9	4,05		3 645		1	3 645	
								3 645		3 645	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 645 3 645 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,25		225		1	225	
								225		225	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	87	4,97		432		1	432	
								432		432	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	37	2,00		74		1	74	
								74		74	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37		37	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54		54	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 597 597 0,00

Итого по локальной смете: 37 926 37 926 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова, С.С. д. 13 37 926 37 926 0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июня 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	0,00
								9 575			9 575	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 575			9 575	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	0,00
								5 372			5 372	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 372			5 372	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 947** **14 947** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	13,99		12 590		1	12 590	0,00
								12 590			12 590	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,81		2 529		1	2 529	0,00
								2 529			2 529	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,75		675		1	675	0,00
								675			675	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	2,49		2 241		1	2 241	0,00
								2 241			2 241	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	899,9	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 089			18 089	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	
								478			480	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								955			957	0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	899,9	4,05		3 645		1	3 645	
								3 645			3 645	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 645			3 645	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	94	4,97		467		1	467	
								467			467	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	41	2,00		82		1	82	
								82			82	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								549			549	0,00

Итого по локальной смете: 38 410 38 412 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13 38 410 38 412 0,40



Сдал: Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	0,00
								9 575			9 575	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 575			9 575	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	0,00
								5 372			5 372	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 372			5 372	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 947** **14 947** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	13,99		12 590		1	12 590	0,00
								12 590			12 590	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,81		2 529		1	2 529	0,00
								2 529			2 529	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,75		675		1	675	0,00
								675			675	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	2,49		2 241		1	2 241	0,00
								2 241			2 241	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	м2	899,9	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 18 089 18 089 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	899,9	4,05		3 645		1	3 645	
								3 645			3 645	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 3 645 3 645 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	257	4,97		1 277		1	1 277	
								1 277			1 277	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	123	2,00		246		1	246	
								246			246	0,00

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 1 523 1 523 0,00

Итого по локальной смете: 38 906 38 906 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13 38 906 38 906 0,00



Сдал **Генеральный директор** Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 13	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	899,9	10,64		9 575		1	9 575	0,00
								9 575			9 575	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 575			9 575	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	899,9	5,97		5 372		1	5 372	0,00
								5 372			5 372	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 372			5 372	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 947			14 947	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	899,9	13,99		12 590		1	12 590	0,00
								12 590			12 590	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	899,9	2,81		2 529		1	2 529	0,00
								2 529			2 529	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	899,9	0,75		675		1	675	0,00
								675			675	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	899,9	2,49		2 241		1	2 241	0,00
								2 241			2 241	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеслужебные расходы									18 035		18 035	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	899,9	2,12		1 908		1	1 908	
								1 908			1 908	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 385 2 385 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	899,9	3,92		3 528		1	3 528	
								3 528			3 528	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 528 3 528 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	899,9	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	166	5,75		955		1	955	
								955			955	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	46	2,27		104		1	104	
								104			104	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 059 1 059 0,00

Итого по локальной смете: 40 179 40 179 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 13 40 179 40 179 0,00



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]